

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления Товарищества Собственников Жилья «Старозавопье-3»

От «_21_» «_04_»2021 г.

г.Ярцево

Присутствуют : Романова О.Ф, Эпп Т.А, Гордеев В.Н., Матвиенко Н.В., Бурин А.Н., Асташенкова А.Е., Слухай Н.В. Кворум имеется.

Председатель заседания – Романова О.Ф.

Секретарь – Асташенкова А.Е.

Повестка заседания:

1. Принятие решения по ремонту входов перед подъездом за счет собственников жилья.
2. О составлении сметы на ремонтные работы.
3. Распределение полученной суммы в смете на собственников жилья.

Предложено проголосовать за повестку заседания в целом за все три пункта.

Голосовали: **Единогласно.**

По **первому вопросу** выступила Романова О.Ф. –председатель ТСЖ “Старозавопье 3”. Она сообщила, что с 26 апреля 2021 года организацией ООО «Эрудит» начнутся работы по благоустройству придомовой территории. На эти работы выделена сумма из регионального фонда в размере 1 682 000 рублей по тендеру. Эти деньги выделены на расширение автопарковки для автомобилей жителей дома, укладка асфальта и устройство пешеходной дорожки брусчаткой вдоль дома и выход на проезжую часть в сторону кафе «Мечта». На ремонт бетонных плит у входов в подъезды деньги в эту смету не заложены, так как это относится к общедомовому имуществу и ТСЖ обязано оплатить эти работы со своего текущего счета. Ещё в 2018 году в планах ТСЖ было решение о новом бетонировании площадок входов в подъезды, но из-за того, что предложенный на тот момент увеличение тарифа до 18,80 руб/кв.м. не был утвержден ОСС, то решили пока повременить. Сейчас это время пришло. Будут делать пешеходную дорожку вдоль дома, может и сделать входы.

Предложила: Так как в общую смету по ремонту придомовой территории входы не вошли, отремонтировать их за счет собственников жилья.

Голосовали: **Единогласно.**

По второму вопросу предложение внес Гордеев В.Н, он предложил, что надо обратиться в ООО «Эрудит» чтобы они составили смету на эти работы и сами их провели. Жители дома оплатят по квитанциям на содержание жилья на текущий счет, а ТСЖ оплатит.

Предложено: Предложить составить смету на работы и провести эти работы компании ООО «Эрудит».


Голосовали: Единогласно.

По третьему вопросу председатель ТСЖ Романова О.Ф. предложила высказать свои предложения по оплате суммы, которая будет в смете. В прениях выступили Матвиенко Н.В. и Бурин А.Н. Они предложили сумму в смете распределить поровну между квартирами, а не по квадратным метрам, считая, что так будет справедливо. Например в 3-х комнатной квартире живет 1 человек, а в 2-х комнатных проживают и по 5-6 человек, а содержание жилья оплачивают от квадратных метров. Опять затраты для 3-х комнатных квартир больше. Поэтому раз это разовый платеж, то все должны платить поровну. Других предложений не было.

Предложила проголосовать о распределении суммы из сметы на ремонт входов в подъезд в равных долях между квартирами.

Голосовали: Единогласно.

Председатель заседания


_____ Романова О.Ф.

Секретарь заседания


_____ Асташенкова А.Е.